

**Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft  
mbH**

**Frankfurt am Main**

**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012**

**Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH,  
Frankfurt am Main**

**Bilanz zum 31. Dezember 2012**

**Aktiva**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen	15.335.084,08	15.721.580,44
II. Finanzanlagen	452.667.507,87	452.663.969,41
	<b>468.002.591,95</b>	<b>468.385.549,85</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen (davon gegen Gesellschafter € 3.865.618,77; Vorjahr T€ 5.680)	27.634.878,02	56.399.606,22
2. Sonstige Vermögensgegenstände	337.896,58	227.291,95
	<b>27.972.774,60</b>	<b>56.626.898,17</b>
II. Guthaben bei Kreditinstituten (davon bei verbundenen Unternehmen € 10.587.512,13; Vorjahr T€ 8.637) (davon bei Gesellschaftern € 10.587.512,13; Vorjahr T€ 8.637)	10.587.512,13	8.636.815,10
	<b>38.560.286,73</b>	<b>65.263.713,27</b>
	<b>506.562.878,68</b>	<b>533.649.263,12</b>

**Passiva**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	30.000,00	30.000,00
II. Kapitalrücklage	462.567.318,41	462.567.318,41
	<b>462.597.318,41</b>	<b>462.597.318,41</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	12.900,00	24.930,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 0,00; Vorjahr T€ 0) (davon gegenüber verbundenen Unternehmen € 16.321.668,00; Vorjahr T€ 16.630) (davon gegenüber Gesellschaftern € 16.321.668,00; Vorjahr T€ 16.630)	16.321.668,00	16.629.624,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 27.630.992,27; Vorjahr T€ 54.397) (davon gegenüber Gesellschaftern € 23.579.269,37; Vorjahr T€ 48.485)	27.630.992,27	54.397.390,71
	<b>43.952.660,27</b>	<b>71.027.014,71</b>
	<b>506.562.878,68</b>	<b>533.649.263,12</b>

**Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH,  
Frankfurt am Main**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2012 bis 31. Dezember 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
1. Umsatzerlöse	707.063,88	707.063,88
2. Sonstige betriebliche Erträge	500,00	67.998,53
3. Abschreibungen auf Sachanlagen	-386.496,36	-386.496,36
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-17.567,39	-14.594,85
5. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen € 734.547,38; Vorjahr T€ 710)	734.547,38	710.164,19
6. Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages erhaltene Gewinne	23.208.383,25	50.274.178,57
7. Aufwendungen aus Verlustübernahme	-167.232,39	-2.333.696,99
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 4.575,00; Vorjahr T€ 6)	4.575,00	5.946,54
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen € 504.504,00; Vorjahr T€ 545)	-504.504,00	-545.131,48
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>23.579.269,37</b>	<b>48.485.432,03</b>
11. Aufwendungen/ Erträge aus Gewinnabführung/ Verlustübernahme	-23.579.269,37	-48.485.432,03
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

## Anhang zum Abschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

### 1. Rechtsgrundlagen

Die Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, (nachfolgend „CIV“ oder „Gesellschaft“ genannt) ist eine kleine Kapitalgesellschaft gemäß § 267 Abs. 1 und 4 HGB. Alleinige Gesellschafterin ist die COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main (nachfolgend „COMMERZBANK“ genannt).

Den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012 haben wir nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG) aufgestellt. Die Erleichterungen des §§ 266 Abs. 1 Satz 3, 274a, 276 und 288 HGB werden teilweise in Anspruch genommen.

Die **Gewinn- und Verlustrechnung** wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die **Sachanlagen** wurden zu Anschaffungskosten aktiviert. Abschreibungen wurden bei Sachanlagen entsprechend ihrer Nutzungsdauer linear bzw. pro rata temporis vorgenommen.

Die Bewertung des **Finanzanlagevermögens** erfolgt zu fortgeführten Anschaffungskosten unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind mit dem Nennwert bzw. zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips bilanziert.

Die Guthaben bei **Kreditinstituten** sind zum Nennwert bilanziert.

Das **gezeichnete Kapital** ist zum Nennbetrag angesetzt und vollständig eingezahlt.

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

Die **Rückstellungen** sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt worden. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Die **Verbindlichkeiten** wurden zum Erfüllungsbetrag bilanziert.

### 3. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Das **gezeichnete Kapital** zum 31. Dezember 2012 beträgt EUR 30.000,00.

Die Gesellschaft weist keine **Rückstellungen** mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr aus.

**Verbindlichkeiten** mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren bestehen nicht.

### 4. Liste des Anteilsbesitzes gemäß § 285 Nr. 11 HGB

Erfasst wurde jeweils der letzte Jahresabschluss der Gesellschaft.

## 1. Verbundene Unternehmen

Name	Sitz	Kapital- anteil	abw. Stimm- rechte	WKZ	Eigenkapital	Ergebnis
		in %	in %		in Tsd.	in Tsd.
ABORONUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG	Düsseldorf	0,00	85,00	EUR	0	4
ADMERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	23	-3
AJUNTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	-5.906	-998
ALDUNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	-10.176	221
ALTEREGO Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	173	-786
ASBERGIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	22	0
ASCARA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	-1.069	-381
ASTUTIA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	3.788	
Brafero-Sociedade Imobiliária, S.A.	Lissabon, Portugal	100,00		EUR	25.378	3.600
CFB-Fonds Transfair GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	26	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

CG New Venture 2 Verwaltungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,00		EUR	86	2
CG NL Holding B.V.	Amsterdam, Niederlande	100,00		EUR	68	-35
CG Real Estate Master FCP-SIF S.A.R.L.	Luxemburg, Luxemburg	55,39		EUR	146.658	-56.585
CGM Lux 1 S.à.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	100,00		EUR	-151.110	-153.664
CGM Lux 2 S.à.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	100,00		EUR	-61.077	-60.733
CGM Lux 3 S.à.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	100,00		EUR	-92.597	-92.031
Coba Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	26	-
Commerz Real AG	Eschborn	100,00		EUR	408.394	-
Commerz Real Asset Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	100,00		EUR	25	-
Commerz Real Baumanagement GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	4238	-
Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	151	-
Commerz Real Immobilien GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	12.936	-
Commerz Real Investmentgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,00		EUR	21.968	-
Commerz Real IT-Leasing GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	1.954	-
Commerz Real Mobilienleasing GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	-2.662	-
Commerz Real Spezialfondsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,00		EUR	5.948	-
Commerz Real Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00		EUR	26	-
CommerzFactoring GmbH	Mainz	50,10		EUR	1.099	-
CR KaiserKarree Holding S.a.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	100,00		EUR	-41.365	-40.175
Espacio Leon Propco S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00		EUR	-18.417	-1.878
FABA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	95,00	75,00	EUR	25	-
Forum Almada, Gestao de Centro Comercial, Sociedade Unipessoal Lda. II & Comandita	Lissabon, Portugal	100,00		EUR	32.216	9.544
Forum Almada-Gestao de Centro Commercial, Sociedade Unipessoal, Lda.	Lissabon, Portugal	100,00		EUR	-65.480	-28.974
Forum Montijo, Gestao de Centro Comercial Sociedade Unipessoal, Lda	Lissabon, Portugal	100,00		EUR	-50.419	-25.343
GO German Office GmbH	Wiesbaden	100,00		EUR	-12.431	
Kommanditgesellschaft MS "CPO ALICANTE" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	90,00	89,98	EUR	3.636	-14.785
Kommanditgesellschaft MS "CPO ANCONA" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	77,26	77,25	EUR	19.134	-18.594

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

Kommanditgesellschaft MS "CPO BILBAO" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	90,00	89,98	EUR	1.901	-16.425
Kommanditgesellschaft MS "CPO MARSEILLE" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	77,26	77,21	EUR	18.078	-18.559
Kommanditgesellschaft MS "CPO PALERMO" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	73,88	73,87	EUR	20.370	-17.381
Kommanditgesellschaft MS "CPO TOULON" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	90,00	89,99	EUR	16.305	-19.748
Kommanditgesellschaft MS "CPO VALENCIA" Offen Reederei GmbH & Co.	Hamburg	90,00	89,98	EUR	11.685	-9.739
LAUREA MOLARIS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin Anthropolis KG i.L.	Ludwigshafen	94,48	94,40	EUR	-4.874	1.883
LAUREA MOLARIS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin Grindelwaldweg KG i.L.	Düsseldorf	94,49	94,56	EUR	-6.644	4.385
LUGO Photovoltaik Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	-11.892	120
Max Lease S.à.r.l. & Cie. Secs	Luxemburg, Luxemburg	100,00		EUR	4.491	786
NAVALIS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH & Co. MS "NEDLLOYD JULIANA" KG	Hamburg	93,58	92,81	EUR	17.641	1.202
NAVIPOS Schiffsbeteiligungsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00		EUR	231	-671
NORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lampertheim KG	Düsseldorf	100,00		EUR	0	184
NORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte Plön und Preetz KG	Düsseldorf	90,00	65,00	EUR	-436	90
NOVELLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	11.176	-
REFUGIUM Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald	100,00		EUR	8.508	-337
SECUNDO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00		EUR	5.811	-
U.S. Residential Investment I, L.P.	Wilmington, Delaware, USA	89,99		USD	19.891	-9.062

## 2. Verbundene Unternehmen (untergeordnete Bedeutung) <sup>1)</sup>

Name	Sitz	Kapital-	abw.
		anteil	Stimm-
		in %	rechte
			in %
1. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
10. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
11. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
12. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	



# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

13. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
14. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
14. CR Immobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin Lindencorso KG	Düsseldorf	80,79	80,80
14. CR Immobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ENEX-Babelsberg KG	Düsseldorf	76,14	76,17
2. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
3. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
4. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
5. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
6. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
7. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
8. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
9. CR Fonds-Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABANTITIM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABANTUM Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABELASSA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABENITA Photovoltaik Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABESTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABORONUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ABOTORIUM Finanz- und Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ACARINA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACCESSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACREDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACRONA Photovoltaik-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ACTOSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ADAMANTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

ADELIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ADELIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin Teltow KG	Düsseldorf	92,36	92,09
ADELKA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ADENARA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ADUKKA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ADURAMA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
AGALINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AGARBA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AGASILA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AGREGATA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Haan	100,00	
AJOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AKERA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
AKUSTIA Verwaltung und Treuhand GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ALACRITAS Verwaltungs- und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALBELLA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALBOLA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALCARDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALDANZA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ALDINGA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALDULA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALEMANTA Photovoltaik Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALEMONA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALFRIDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ALFUTURA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALIBORA Verwaltung- und Treuhand GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ALICANTE NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
ALIDA Photovoltaik-Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

ALIVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALKANTA Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ALMARENA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALMONDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALMURUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALONGA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALSANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALSANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte RiCò KG	Düsseldorf	0,00	85,00
ALSENNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALSTRUCTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALUBRA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ALUDANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALVENTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALVINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ALZOLA Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AMALIA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
AMENA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AMERA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
AMITEA Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
AMITICULA Photovoltaik Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
AMONEUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AMTERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AMUNDA Verwaltung und Treuhand GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ANBANA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ANCAVA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ANCONA NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
ANDROMEDA Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

ANEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ANSELMA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ARAFINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ARBITRIA Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AREBA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ARMANDA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AROSA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ARVINA Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
ASCETO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASERTUNA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASILUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ASISTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ASKANZA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASKANZA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lüdenscheid KG	Düsseldorf	94,42	86,00
ASKIBA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASPERGA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ASSANDRA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASSENTO Photovoltaik-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASSERTA Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ASTRELLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Berlin	100,00	
ASTRIFA Mobilien-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
ATERNA Mobilien-Vermietungsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	
ATUNO Verwaltung und Treuhand GmbH	Düsseldorf	100,00	
AURESTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AVANCIA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AVARICA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AVARICA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Münchenberg KG	Düsseldorf	93,16	93,60

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

AVENDO Beteiligungsgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	
AVERTUM Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
AVERTUM Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH & Co. Zweite Legacy 600 KG	Düsseldorf	100,00	
BILBAO NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
BONITAS Mobilien-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Neustadt-Schwaig KG	Grünwald	85,50	86,00
CB Euregio GmbH	Frankfurt am Main	100,00	
CG Japan GmbH	Wiesbaden	100,00	
CG Real Estate Luxemburg S.à.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	100,00	
CGG Canada Grundbesitz GmbH	Wiesbaden	100,00	
CGI Stadtgalerie Schweinfurt Verwaltungs-GmbH	Wiesbaden	100,00	
CGI Victoria Square Limited	London, Großbritannien	100,00	
CGI Victoria Square Nominees Limited	London, Großbritannien	100,00	
CIV GmbH Beta	Frankfurt am Main	100,00	
Commerz Grundbesitz Gestao de Centros Comerciais, Sociedade Unipessoal, Lda.	Lissabon, Portugal	100,00	
Commerz Property GmbH	Frankfurt am Main	100,00	
Commerz Real Autoservice GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real CZ s.r.o.	Praha 2, Tschechien	100,00	
Commerz Real Direkt GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real Finanzierungsleasing GmbH	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real Nederland B. V.	Capelle a/d IJssel, Niederlande	100,00	
Commerz Real Partner Süd GmbH	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real Projektconsult GmbH	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real Southern Europe GmbH	Wiesbaden	100,00	
Commerz Real Vertrieb GmbH	Düsseldorf	100,00	
Commerz Real Western Europe GmbH	Wiesbaden	100,00	
CommerzKommunalbau GmbH	Düsseldorf	100,00	
CommerzLeasing GmbH	Düsseldorf	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

CR Station General Partner Inc.	Toronto, Ontario, Kanada	100,00	
CRI Erste Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,00	
CRI Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,00	
Dr. Gubelt Immobilien Vermietungs-Gesellschaft mbH & Co. Objekt Chemnitz KG	Düsseldorf	100,00	98,80
EuREAM GmbH	Wiesbaden	100,00	
Eurologistik 1 Leasehold General Partner BVBA	Brüssel, Belgien	100,00	
Fernwärmenetz Leipzig GmbH	Leipzig	100,00	
Forum Algarve - Gestao de Centro comercial, Sociedade Unipessoal, Lda.	Lissabon, Portugal	100,00	
GRANADA Investment GmbH i.L. Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft Geretsried mbH i.L.	Düsseldorf Düsseldorf	100,00 51,10	51,00
H 47 GmbH & Co. KG	Düsseldorf	100,00	
H 47 Verwaltungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,40	94,00
HDW Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	
HVI Handels- und Verwertungsgesellschaft für Immobilien mbH	Düsseldorf	94,00	
Immobilien-Vermietungsgesellschaft Reeder & Co. Objekt Airport Bürocenter Dresden KG	Dresden	87,18	86,55
Immobilienverwaltungsgesellschaft Grammophon Büropark mbH	Berlin	100,00	
IWP International West Pictures GmbH & Co. Erste Produktions KG	Köln	94,85	
IWP International West Pictures Verwaltungs GmbH	Köln	100,00	
LAUREA MOLARIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Ludwigshafen	94,00	
Marseille Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
Max Lease Sàrl	Luxemburg, Luxemburg	100,00	
MOLBINA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf Ludwig-Erhard-Allee KG	Düsseldorf	94,31	91,21
MOLMELFI Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Burghausen KG	Düsseldorf	100,00	51,00
MOLRATUS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
MONEA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
Montitail - Gestao de Retail Park, Sociedade Unipessoal Lda.	Lissabon, Portugal	100,00	
NACOLO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

NACONA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NACONEO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NACONGA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NACORINO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NACORONA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NACOTA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NAFARI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAFIRINA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAMINO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NAROLA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NASIRO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NASTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUCULA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAULUMO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUMOSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NAUPEUS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	100,00
NAURANTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAURATA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUSOLA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTARO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTESSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTIS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTLUS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTORIA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAUTUGO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVALIS Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

NAVALIS Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00
NAVIBOLA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIBOTO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIFIORI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIGA Schiffsbeteiligung GmbH	Hamburg	100,00
NAVIGATO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIGOLO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVILO Vermietungsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVINA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIRENA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVIROSSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVISTA Verwaltung und Treuhand GmbH i.L.	Düsseldorf	100,00
NAVITA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVITARIA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVITONI Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVITOSA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NAVITURA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NEPTANA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NEPTILA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NEPTORA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NEPTUGA Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NEPTUNO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH	Hamburg	100,00
NESTOR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00
NESTOR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Hamme KG	Düsseldorf	100,00
NESTOR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wiemelhausen KG	Düsseldorf	100,00
NORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00
NOSCO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Mainz	100,00



# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

NOTITIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
NOVITAS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
NUMERIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
NURUS Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
OSKAR Medienbeteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
PALERMO Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
PAREO Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH	Leipzig	100,00	
PRUNA Betreiber GmbH	Grünwald	51,00	
RAMONIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
RAPIDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
RECURSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	
RESIDO Flugzeug-Leasinggesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
RIMA Medien-Beteiligungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	100,00	
RIPA Medien-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSARIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSARIA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Baden-Airpark KG	Düsseldorf	50,00	65,00
ROSATA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSEA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSINTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
ROSOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Heddernheim	Düsseldorf	94,00	65,00
ROTUNDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	
Solar Cuever del Negro 1, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Cuever del Negro 10, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Cuever del Negro 11, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Cuever del Negro 12, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Cuever del Negro 13, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

Solar Cuever del Negro 14, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 15, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 16, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 17, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 18, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 2, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 3, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 4, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 5, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 6, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 7, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 8, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Cuever del Negro 9, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 1, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 10, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 11, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 12, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 13, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 14, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 15, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 16, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 17, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 18, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 2, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 3, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 4, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00
Solar Los Arroyos de Escuzar 5, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

Solar Los Arroyos de Escuzar 6, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Los Arroyos de Escuzar 7, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Los Arroyos de Escuzar 8, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
Solar Los Arroyos de Escuzar 9, S.L.U.	Madrid, Spanien	100,00	
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ostfildern KG	Düsseldorf	94,90	97,00
TIGNARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Streubesitz KG	Düsseldorf	94,75	
TOULON NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	
TRANSFERIA Managementgesellschaft mbH i.L.	Dortmund	100,00	
VALENCIA NOVA Shipping Limited	Monrovia, Liberia	100,00	

### 3. Assoziierte Unternehmen

Name	Sitz	Kapital-	abw.	WKZ	Eigenkapital	Ergebnis
		anteil	Stimm-			
		in %	rechte		in Tsd.	in Tsd.
COMUNITHY Immobilien GmbH	Düsseldorf	49,90		EUR	-7.978	920
HAJOBANTA GmbH & Co. Asia Opportunity I KG	Düsseldorf	20,79	20,74	EUR	116.626	13.962
ILV Immobilien-Leasing Verwaltungsgesellschaft Düsseldorf mbH	Düsseldorf	50,00		EUR	19.501	1.964
RECAP/Commerz AMW Investment, L. P.	New York, New York, USA	50,00		USD	8.688	-1.311

### 4. Assoziierte Unternehmen (untergeordnete Bedeutung)

Name	Sitz	Kapital-	abw.
		anteil	Stimm-
		in %	rechte
36th Street CO-INVESTMENT, L.P.	Wilmington, Delaware, USA	49,00	50,00
4239466 Canada Inc. ADAMANTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Elbphilharmonie KG	Toronto, Ontario, Kanada  Düsseldorf	50,00  50,00	
AGASILA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG	Düsseldorf	23,39	25,00
ASTIRA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

COMMERZ GOA REALTY Management, LLC	Atlanta, Georgia, USA	49,00	
Commerz GOA Realty Associates LLC	New York, New York, USA	49,00	
Commerz Realty Associates GP V, LLC	Wilmington, Delaware, USA	49,00	
DRABELA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREBACUSA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREBANTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREBENDA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREBOSTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRECORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREDOLA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREFLORA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREFUMA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREHERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	50,00	
DREKONTA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRELARA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRELOBA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRELOSINA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREMARA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH i.L.	Düsseldorf	50,00	
DRENITA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRESANA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DRETERUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
DREVERA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
FORNAX Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
FOSSUM Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	24,80	25,00
FUNGOR Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	43,60	
GRAMEDA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRAMINA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

GRAMOLINDA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRAMOLINDA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Frankfurt KG	Grünwald	94,00	40,00
GRASSANO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRATNOMA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRENADO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRETANA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRISLEVA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRONDOLA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GROSINA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GROTEGA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRUMENTO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRUMONA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRUMOSA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GRUNATA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
GZ Verwaltungsgesellschaft für Transportmittel mbH i.L.	München	50,00	
Irving Place Co-Investment, L.P.	New York, New York, USA	37,72	50,00
LOUISENA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
MARBANA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Hallenbad Flensburg KG	Flensburg	40,00	
MARBREVA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt AOK Bayern KG	Düsseldorf	100,00	50,00
MARBREVA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt AOK Rheinland-Pfalz KG	Düsseldorf	100,00	50,00
Marie Lease S.à r.l.	Luxemburg, Luxemburg	49,00	
MOLANCONA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
MOLARIS Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Kurhaus KG	Düsseldorf	100,00	49,00
MOLBARVA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
MOLBERNO Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
MOLBONA Vermietungsgesellschaft mbH	Berlin	50,00	
MOLCASA Vermietungsgesellschaft Objekt Smart mbH i.L.	Grünwald	50,00	

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

MOLDOMA Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Augsburg KG	Düsseldorf	100,00	50,00
MOLGRADO Vermietungsgesellschaft Objekt Göttingen und Oldenburg mbH	Grünwald	50,00	
MOLPIREAS Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
MOLSURA Vermietungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
ORBITA Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	50,00	
ORNATUS Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Schönefeld Krs. Dahme-Spreewald	50,00	
RECAP Alta Phoenix Lofts Investment, L.P.	New York, New York, USA	50,00	
RECAP/Commerz Greenwich Park Investment, L.P.	New York, New York, USA	50,00	
Southwestern Co-Investment, L.P.	New York, New York, USA	50,00	
TAMOLDINA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
TAMOLTEMPA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
TAMOLTESSA Vermietungsgesellschaft mbH	Grünwald	50,00	
U.S. Residential I GP, LLC	Wilmington, Delaware, USA	49,00	50,00

## 5. Gemeinschaftsunternehmen

Name	Sitz	Kapital- anteil	abw. Stimm- rechte	WKZ	Eigenkapital	Ergebnis
		in %	in %		in Tsd.	in Tsd.
Kaiserkarree S.a.r.l.	Luxemburg, Luxemburg	50,00		EUR	44.620	-18.894

### Anmerkungen und Erläuterungen

1) Die Angaben gemäß § 285 Nr.11a HGB sind wegen untergeordneter Bedeutung nach § 286 Abs. 3 Nr.1 HGB unterblieben.

## 5. Geschäftsführung

Geschäftsführer der CIV sind Herr Jochen Liese (Bankangestellter), Königstein im Taunus, Frau Karin Waitz-Prinz (Bankangestellte), Karlstein am Main, Herr Roland Holschuh (Bankangestellter, bis 30. April 2012), Frankfurt am Main, Herr

# Commerzbank Immobilien- und Vermögensverwaltungsgesellschaft

---

Thiesko von Pannwitz (Bankangestellter), Oberursel, und Herr Martin Tartsch (Bankangestellter, ab 1. Mai 2012), Frankfurt am Main. Alle Geschäftsführer sind dienstansässig in Frankfurt am Main.

## 6. Konzernabschluss

Die CIV stellt gemäß § 291 HGB keinen Konzernabschluss auf. Die COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main, stellt als Mutterunternehmen für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen einen befreienden Konzernabschluss nach international anerkannten Rechnungslegungsgrundsätzen (IFRS/IAS) auf, in den die CIV einbezogen wird. Der nach international anerkannten Rechnungslegungsgrundsätzen gemäß § 291 HGB aufgestellte Konzernabschluss wird bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeiger eingereicht.

## 7. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 52580 eingetragen.

## 8. Ergebnisübernahme

Der für 2012 ausgewiesene Gewinn wird aufgrund des bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages von der COMMERZBANK übernommen.

## 9. Sonstige Angaben

Die Geschäfte werden von Mitarbeitern der COMMERZBANK geführt. Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr keine eigenen Mitarbeiter beschäftigt.

Frankfurt am Main, den 16. August 2013

Commerzbank Immobilien- und  
Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH



Jochen Liese

